



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02.2024

№ 316

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.01.2024 № 624:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 91 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4254 (13 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, д. Большая Мось, ул. Раздольная, зу 57;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3773 (68 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Большая Мось, ул. Раздольная;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:3852 (10 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Большая Мось, ул. Раздольная, з/у 17а.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6362, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Большая Мось, ул. Раздольная (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:3976)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета








Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.02.2024 № 316

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6362, установка
оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки
по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Большая Мось, ул. Раздольная
(кад. номер зем. участка 59:32:3480001:3976)»



Условные обозначения:

59:32:3480001	кадастровый номер квартала
59:32:3480001:3773	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
	границы земельного участка, учтенного в ГКН
	границы публичного сервитута
	границы кадастрового квартала
	характерная точка границы
	проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.02.2024 № 316

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-59, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510041.28	2238809.85	Геодезический метод; Mт=0.1	-
2	510040.38	2238810.39	Геодезический метод; Mт=0.1	-
3	510037.98	2238809.33	Геодезический метод; Mт=0.1	-
4	510038.56	2238811.49	Геодезический метод; Mт=0.1	-
5	510037.85	2238811.91	Геодезический метод; Mт=0.1	-
6	510025.76	2238791.83	Геодезический метод; Mт=0.1	-
7	510029.18	2238789.77	Геодезический метод; Mт=0.1	-
1	510041.28	2238809.85	Геодезический метод; Mт=0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3480001:3773**:

- Площадь земельного участка – 5020 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 68 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 419 188,2 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 481,91 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $68 * 481,91 * 49 * 0,01\% = 160,57$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 160,57 рублей (Сто шестьдесят рублей 57 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.02.2024 № 316

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120